**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.27а жилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Очередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, дом 27а** – Князькова Сергея Ивановича (кв.23) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» **(ОГРН** **1105040002352**), в лице генерального директора Монахова В.А.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

**Место приема листа голосования (заполненного)**:

1. –ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде дома по адресу: г. Раменское, ул. Красноармейская, д.27а.
2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.

**Место проведения общего собрания собственников**: **Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.27а.**

**Дата начала приема листов голосования: «14» мая 2018 г. 19 ч 00 мин.**

**Дата окончания приема листов голосования: «23» мая 2018г. 20 ч 00 мин**

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а или на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»** [**http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis/doma/dom/84/**](http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis/doma/dom/84/)

Сведения о собственнике (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь/ доля помещения находящаяся в собственности \_\_\_\_\_ кв. метров. доля\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( заполняется обязательно)

**Правила заполнения листа голосования:**

**По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения. Поставить в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет. В случае подписания листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования - доверенность (копия доверенности) от собственника.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ | ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ |
| **1.** | **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.** | |
|  | Избрать:  Председателя общего собрания - Князькова С.И. кв. 23  Секретаря общего собрания - Мусорину В.В. кв.5  Счетную комиссию в составе 4 человек:  Председателя счетной комиссии: Князькова С.И. кв. 23.  Членов счетной комиссии: Комарову Л.Е. кв. 3, Мусорину В.В. кв.5,  Клочкова Д.В. представитель ООО «Веста-Сервис». | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **2.** | **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.** | |
|  | Утвердить с 01.09.2018 г. размер платы за содержание жилого помещения в размере, ежегодно утверждаемым решением органа местного самоуправления г.п. Раменское, (без учета платы за ресурсы). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **3.** | **О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.** | |
|  | Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Сервис»(ОГРН 1105040002352). | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **4.** | **О ремонте подъезда.** | |
| **4.1** | **О проведении работ по ремонту подъезда при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.** | |
|  | Провести работы по ремонту подъезда в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **4.2** | **О определении ставки софинансировании работ по ремонту подъезда жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.** | |
|  | Софинансировать работы по ремонту подъезда собственниками в размере 5% от общей стоимости работ. Утвердить **разовый денежный платеж** в размере **6,15 руб./м2** с общей площади помещения собственника. (**Общая сумма софинансирования собственниками на дом составит 29 021,85 руб.)**. Утвердить перечень работ, согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» **http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis/doma/dom/84./** Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **4.3** | **Выбрать цвет для окраски стен подъезда.** | |
|  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | мятный | | персиковый | | | *За* |  | *За* |  | | |
| **4.4** | **Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты.** | |
|  | Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Нестерову Эльзу Алмазовну (кв.18), Комарову Людмилу Егоровну (кв.3), Трушкова Алексея Александровича (кв.6) Князькова Сергея Ивановича (кв.23), входящих в состав Совета дома. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **5.** | **Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.** | |
|  | Утвердить перечь и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год в соответствии с предельной стоимостьюутвержденной постановлением Правительства Московской области. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **6.** | **Капитальный ремонт крыши.** | |
| **6.1** | **Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 383 342,46 руб.** | |
|  | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 383 342,46руб. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **7.** | **Капитальный ремонт фасада** | |
| **7.1** | **Ремонт межпанельных швов. Предельная стоимость работ 1 683 028,97 руб.** | |
|  | Произвести ремонт межпанельных швов. Предельная стоимость работ 1 683 028,97руб. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **7.2** | **Замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 2 353 942,49 руб.** | |
|  | Заменить оконные и дверные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 2 353 942,49руб. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **8.** | **Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.** | |
| **8.1** | **Замена стояков центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 713 993,70 руб.** | |
|  | Заменить стояки центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 713 993,70руб. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **8.2** | **Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 198 127,98 руб.** | |
|  | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой.Предельная стоимость работ 198 127,98 руб. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **8.3** | **Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 197 248,58 руб.** | |
|  | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ197 248,58руб. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **8.4** | **Замена системы канализации (подвал). Предельная стоимость работ 192 324,73 руб.** | |
|  | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 192 324,73руб. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **8.5** | **Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения. Предельная стоимость работ 239 085,18 руб.** | |
|  | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельнаястоимость работ 239 085,18руб. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **8.6** | **Ремонт системы пожаротушения. Предельная стоимость работ 313 860,59 руб.** | |
|  | Провести ремонт системы пожаротушения.Предельная стоимость работ 313 860,59руб. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **9.** | **Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.** | |
| **9.1** | **Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14. Предельная стоимость работ 2 517 109,94руб.** | |
|  | Заменить лифт без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14.Предельная стоимость работ 2 517 109,94руб. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **9.2** | **Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14. Предельная стоимость работ 3 151 794,82 руб.** | |
|  | Заменить лифт без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14. Предельная стоимость работ 3 151 794,82руб. | |
| За |  |
| Против |  |
| *Воздержался* |  |
| **9.3** | **Ремонт лифтовой шахты.** | |
|  | Провести работы по ремонту лифтовых шахт, стоимость работ определяется в соответствии с проектно-сметной документацией. | |
| *За* |  |
| Против |  |
| Воздержался |  |
| **9.4** | **Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью: стоимость работ определяется в соответствии с проектно-сметной документацией.** | |
|  | Заменить металлические ограждающие конструкции лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью: стоимость работ определяется в соответствии с проектно-сметной документацией. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **10.** | **Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 607 603,96 руб.** | |
|  | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 607 603,96 руб. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **11.** | **Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.** | |
|  | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2019 год. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **12.** | **Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.** | |
|  | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имуществамногоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на **счет регионального оператора**. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **13.** | **О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.** | |
|  | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Нестерову Эльзу Алмазовну (кв.18) Комарову Людмилу Егоровну (кв.3), Трушкова Алексея Александровича (кв.6) Князькова Сергея Ивановича (кв.23), входящих в состав Совета дома. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **14.** | **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.** | |
|  | Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. | |
| За |  |
| Против |  |
|  | *Воздержался* |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования - доверенность (копия доверенности) от собственника.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2018**г.

***Для вопросов с 6.1 по 10. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 07.03.2014 N 142/7 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".***